

Résultat d'exploitation 2024

Caisse de prévoyance Comunitas

Dixième clôture comptable en tant qu'institution collective

Avec les cotisations d'épargne des employeuses et employeurs et des employé-e-s, les rendements des placements sont déterminants pour la prospérité d'une caisse de pension. L'année dernière, nos trois stratégies de placement actives ont généré des rendements oscillant entre à peine 6% et plus de 8%. Tous placements confondus, la performance globale s'établit légèrement au-dessus de 7.5%. Le résultat des placements englobe nos placements immobiliers directs, qui, du haut de leurs 1.7 milliard de francs, contribuent de manière significative à garantir la stabilité de la Previs.

Dopés par ces bons résultats, les taux de couverture de nos caisses de prévoyance pour personnes assurées actives évoluaient au 31 décembre 2024 dans une fourchette réjouissante de 106% à 123%. Selon la situation financière et la structure des caisses de prévoyance et compte tenu des exigences réglementaires, les avoirs de vieillesse ont affiché une rémunération comprise entre 3.25% et 6.5% l'année dernière.

La «maîtrise des coûts» figurait déjà en tête des priorités pour l'exercice 2024, s'agissant de contenir l'augmentation des coûts d'exploitation due aux poussées inflationnistes passées ou la hausse parfois considérable des coûts de nos projets de nouvelle construction et de rénovation dans le secteur immobilier, consécutive au renchérissement de la construction. Faisant fi des difficultés, nous avons réussi à atteindre nos objectifs de rendement immobilier et à mini-miser nos frais d'administration généraux. Ce dernier point surtout aura son importance pour nos assuré-e-s au regard de la tendance à la hausse des coûts d'assurance contre les risques à laquelle on devrait désormais assister.

Comparaison pluriannuelle des chiffres-clés

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Somme du bilan (CHF 1'000)	2'880'440	2'653'807	2'511'007	2'669'573	2'449'544
Taux de couverture	106.46%	102.66%	100.09%	109.12%	104.40%
Bases techniques	LPP 2020/TP	LPP 2020/TP	LPP 2020/TP	LPP 2020/TP	LPP 2020/TP
Rémunération du capital de prévoyance des assuré-e-s actifs	3.25%	2.00%	1.50%	2.00%	1.50%
Taux d'intérêt technique (rémunération des capitaux de prévoyance rentiers/ères)	1.75%	1.75%	1.75%	1.75%	1.75%
Taux de conversion	5.50%	5.50%	5.50%	5.60%	5.70%
Frais d'administration facturés (CHF)	keine	keine	keine	keine	keine
Stratégie de placement	Stratégie 30	Stratégie 30	Stratégie 30	Stratégie 30	Stratégie 30
Objectif des réserves pour fluctuation de valeurs	15.10%	17.20%	18.00%	17.60%	17.60%
Rendement des placements	7.45%	4.45%	-6.96%	7.23%	4.06%
Nombre d'employeurs/euses	573	579	575	590	596
Nombre des personnes assurées actives	14'164	13'609	12'975	12'623	12'305
Age moyen des assuré-e-s actifs	45.42	45.50	45.61	45.72	45.67
Nombre de rentiers/ères	4'052	3'877	3'740	3'558	3'421
Age moyen de rentiers/ères (hors rentes pour enfant/orphelin-e)	71.64	71.67	71.48	71.31	71.11

Comptes annuels selon SWISS GAAP FER 26

Bilan

	31.12.2024	31.12.2023
	CHF 1'000	CHF 1'000
Actifs		
Liquidités et placements sur les marchés monétaires	31'311	41'576
Placements de fortune	2'844'105	2'607'620
Placements immatériels	-	-
Créances	5'025	4'611
Compte de régularisation actif	-	-
Actifs provenant des contrats d'assurance	-	-
Total des actifs	2'880'440	2'653'807
Passifs		
Compte courant banque	-	-
Dettes ¹⁾	102'133	64'518
Compte de régularisation passif	-	-
Réserves de cotisations des employeurs/euses	1'583	1'474
Capital de prévoyance assuré-e-s actifs	1'579'384	1'523'692
Capital de prévoyance rentiers/ères	1'009'117	979'416
Provision pour changement de base	12'109	7'913
Provision pour taux de conversion	-	1'905
Provision pour pertes sur les retraites LPP	2'640	2'036
Provision pour abaissement du taux d'intérêt technique	-	-
Provision pour fluctuations de risques	4'970	5'712
Réserve de fluctuation de valeurs	168'505	67'142
Fonds libres	-	-
Découvert de couverture	-	-
Capital de la fondation	-	-
Total des passifs	2'880'440	2'653'807

¹⁾ Prestations de libre passage, rentes et dettes générales à verser (y c. les changements de caisse de prévoyance d'employeurs)

Compte d'exploitation

	31.12.2024	31.12.2023
	CHF 1'000	CHF 1'000
Cotisations et prestations d'entrée		
Cotisations d'épargne incapacité de gain/AI	130'486	122'734
Dont cotisations d'épargne (employeur/euse et employé-e)	118'681	111'798
Dont cotisations de risque (employeur/euse et employé-e)	11'808	11'087
Dont frais d'administration (employeur/euse et employé-e)	-	-
Dont cotisations des années précédentes	-3	1
Dont retraits des réserves de cotisations des employeurs/euses	-1	-151
Cotisations de tiers	16'909	12'624
Dont apports uniques (employeur/euse et employé-e)	15'720	11'433
Dont apports aux réserves de cotisations des employeurs/euses	100	77
Dont subventions du fonds de garantie	1'089	1'114
Prestations d'entrée	210'580	183'926
Dont prestations de libre passage	196'352	164'938
Dont Apports en cas de reprise d'effectifs d'assuré-e-s	9'612	13'298
Dont paiements pour versements anticipés EPL/divorce	4'616	5'691
Apports provenant de cotisations et prestations d'entrée	357'975	319'284
Prestations et versements anticipés		
Prestations réglementaires	-135'768	-121'859
Dont rentes (périodiques)	-71'162	-68'772
Dont versements de capital (uniques)	-64'606	-53'087
Prestations de sortie	-220'461	-175'662
Dont prestations de libre passage	-174'778	-151'668
Dont retraits pour versements anticipés EPL/divorce	-4'174	-5'322
Dont prestations en cas de sortie d'effectifs d'assuré-e-s ²⁾	-41'509	-18'673
Dépenses relatives aux prestations et versements	-356'229	-297'521

²⁾ Sorties collectives ou départs à la retraite (passage à la caisse de prévoyance d'employeurs) survenant lors de la sortie d'un employeur/euse de la caisse de prévoyance.

Activité d'assurance	31.12.2024	31.12.2023
	CHF 1'000	CHF 1'000
Apport provenant de cotisations et prestations d'entrée	357'975	319'284
Dépenses relatives aux prestations et versements	-356'229	-297'521
Dissolution (+)/constitution (-) des capitaux de prévoyance assuré-e-s actifs	-8'907	-19'417
Dissolution (+)/constitution (-) des capitaux de prévoyance rentiers/ères	-28'585	-16'723
Dissolution (+)/constitution (-) des provisions techniques	-2'155	-2'022
Dissolution (+)/constitution (-) des réserves de cotisations des employeurs/euses	-99	74
Charges (-)/produits (+) de liquidations partielles	-2'430	-383
Rémunération du capital d'épargne	-47'883	-28'820
Compensation supplémentaire	-	-
Produits de prestations d'assurance ³⁾	12'006	13'588
Parts aux bénéficiaires des assurances	-	-
Charges d'assurance ⁴⁾	-13'564	-9'547
Utilisation de la part aux bénéficiaires des assurances	-	-171
Financement complémentaire de la caisse de prévoyance Retraités	-	-
Résultat net de l'activité d'assurance	-89'871	-41'658

³⁾ Ce poste inclut les prestations d'assurance de PKRück provenant des sinistres invalidité et décès.

⁴⁾ Ce poste inclut les primes de risque et de PKRück ainsi que les cotisations dans le fonds de garantie.

Utilisation des produits	31.12.2024	31.12.2023
	CHF 1'000	CHF 1'000
Résultat net de l'activité d'assurance	-89'871	-41'658
Résultat net des placements	195'067	110'210
Autres produits	1	2
Autres charges	-0	-1
Frais d'administration bruts	-3'835	-3'530
Total intermédiaire	101'362	65'022
Dissolution (+)/constitution (-) des réserves pour fluctuation de valeurs	-101'362	-65'022
Dissolution (+)/constitution (-) des fonds libres	-	-
Dissolution (+)/constitution (-) du découvert	-	-

Taux de couverture selon OPP2

	31.12.2024	31.12.2023
	CHF 1'000	CHF 1'000
Capital de prévoyance des assuré-e-s actifs	1'579'384	1'523'692
Capital de prévoyance pour les rentiers/ères	1'009'117	979'416
Capital de prévoyance pour les rentiers/ères	2'588'500	2'503'108
Provision pour changement de base	12'109	7'913
Provision pour taux de conversion	-	1'905
Provision pour pertes sur les retraites LPP	2'640	2'036
Provision pour abaissement du taux d'intérêt technique	-	-
Provision pour fluctuations de risques	4'970	5'712
Total intermédiaire des provisions techniques	19'720	17'565
Total des capitaux de prévoyance et provisions techniques (fonds nécessaires)	2'608'220	2'520'673
Réserves pour fluctuation de valeurs	168'505	67'142
Fonds libres	-	-
Découvert	-	-
Capital de la fondation	-	-
Avoir de prévoyance disponible	2'776'725	2'587'816
Taux de couverture consolidé	106.46%	102.66%

Données statistiques

Chiffres clés Assuré-e-s et retraité-e-s

	31.12.2024	31.12.2023
Nombre d'assuré-e-s	14'164	13'609
Dont femmes	9'456	9'006
Dont hommes	4'708	4'603
Age moyen des assuré-e-s actifs	45.4	45.5
Nombre des rentiers/ères	4'052	3'877
Dont rentes des vieillesse	3'162	3'024
Dont rentes d'invalidité	324	289
Dont rentes de conjoint-e	409	405
Dont rentes pour enfant/orphelin-e	149	152
Dont autres rentes	8	7
Age moyen des rentiers/ères (hors rentes pour enfant/orphelin-e)	71.64	71.67

Rapport assuré-e-s / retraité-e-s

	31.12.2024	31.12.2023
Capital de prévoyance des rentiers/ères de la caisse de prévoyance en CHF	1'009'116'589	979'416'108
Capital de prévoyance des rentiers/ères du collectif de rentiers/ères en CHF		
Capital de prévoyance des rentiers/ères de la caisse de prévoyance en % par rapport à celui du collectif des rentiers/ères		
Capital de prévoyance des assuré-e-s actifs en CHF	1'579'383'579	1'523'692'298
Capital de prévoyance des assuré-e-s actifs en % assuré-e-s et rentiers/ères	61.02%	60.87%
Capital de prévoyance des rentiers/ères en % des assuré-e-s et rentiers/ères	38.98%	39.13%
Capital de prévoyance des rentiers/ères de la caisse de prévoyance en % par rapport à celui des assuré-e-s actifs	63.89%	64.28%

Informations supplémentaires de prévoyance

Liquidation partielle

Trois contrats résiliés au 31 décembre 2024 ont donné lieu à une liquidation partielle. Les procédures respectives devraient être clôturées d'ici la fin juin 2025.

Composition de la commission de prévoyance

Repr. des employeurs/euses

Martin Kuratli (présidence)

Dominik Lehmann

Reto Lindegger (jusqu'au 31.12.2023)

Repr. des employé-e-s

Elmar Boschung

Jeanette Ledergerber

Cornelia Herzog-Helg (jusqu'au 31.12.2023)

Placements

Les marchés des placements ont dans l'ensemble été performants en 2024, avec des fluctuations dues à une série de facteurs économiques et politiques sur la scène internationale: prévisions en matière de taux d'intérêt, conjoncture américaine et européenne, événements d'ordre géopolitique comme les élections présidentielles aux Etats-Unis et les incertitudes politiques en Europe, notamment. Du côté des actions, le bilan de l'exercice 2024 paraît à première vue très positif; à y regarder de plus près, on constate cependant que toutes les régions et tous les secteurs n'ont pas enregistré de plus-values significatives. Les marchés boursiers ont en particulier été dopés par les attentes en matière d'intelligence artificielle, qui ont en fait surtout bénéficié à une poignée d'entreprises technologiques américaines. Nos actions étrangères ont réalisé une performance de 23.6% (en CHF), nos actions des pays émergents, de 13.3%, et nos actions suisses, de 1.5%. L'évolution des taux d'intérêt à long terme a été contrastée selon les régions. Aux Etats-Unis et en Europe, sur l'année, les taux ont connu une légère hausse. Les obligations étrangères ont malgré tout progressé de 2.1%. En Suisse, en revanche, les rendements des emprunts de la Confédération suisse à dix ans ont fléchi, jouant le jeu des obligations intérieures qui ont affiché une performance sensiblement positive (+5.7%). Les placements alternatifs, de leur côté, ont superbement contribué au résultat à hauteur de 10.6%. Notre portefeuille de biens immobiliers suisses a dégagé une performance de 3.2%. Les biens immobiliers étrangers, en revanche, ont subi une forte pression à la dévaluation et perdu 11.7% de leur valeur.

Perspectives 2025: les cours parfois élevés des actions reflètent toujours l'espoir d'une baisse des taux, aux Etats-Unis notamment. Dans ces conditions, ce qui importe c'est de savoir si et quand le taux d'inflation et le marché du travail américain permettront effectivement d'envisager l'abaissement des taux. Les risques politiques et géopolitiques sont importants et devraient alimenter une certaine volatilité sur les marchés.

Composition des placements Stratégie 30

	allocation 31.12.2024	Stratégie 2024
	en %	en %
Liquidités	4.0%	1.0%
Obligations suisses	10.5%	10.0%
Obligations étrangères	13.0%	14.0%
Obligations convertibles au niveau mondial	4.0%	5.0%
Actions suisses	7.0%	7.0%
Actions étrangères	19.9%	20.0%
Actions marchés émergents	3.0%	3.0%
Placements alternatifs	9.0%	10.0%
Placements immobiliers suisses	26.6%	26.0%
Placements immobiliers étrangers	3.1%	4.0%

Bon à savoir

Nouveau logiciel d'administration de la prévoyance

Au niveau de l'entreprise, la mise en place du nouveau système d'administration de la prévoyance a représenté un énorme défi en 2024. Opérationnel depuis début 2025, il vient, d'une part, moderniser les processus et la communication avec les employeuses et employeurs ainsi qu'avec les assuré-e-s et, d'autre part, nous décharger de tâches routinières. Il est en ce sens doublement profitable au conseil à nos affiliations et à nos bénéficiaires. Le portail d'entreprise dédié aux échanges de données avec nos affiliations (PrevisConnect) et l'application destinée aux assuré-e-s (appli Previs) ont également fait peau neuve. Tous trois sont désormais interconnectés, ce qui n'était pas le cas auparavant.

Développement durable

Nous vous invitons à prendre connaissance de nos activités en matière de développement durable à l'adresse www.previs.ch/fr/durabilite/

Assemblée des délégué-e-s 2025

En juin 2025, quatre membres du Conseil de fondation quitteront leurs fonctions. Les élections de renouvellement global devront donc permettre de désigner une représentante ou un représentant des employeuses et employeurs, mais aussi trois représentant-e-s des employé-e-s. Heureusement, en réponse à notre appel à candidatures, 24 personnes se sont manifestées pour pourvoir aux quatre sièges vacants. Les membres actuels non sortants devront par ailleurs être réélus. Le Conseil de fondation soumettra à l'Assemblée des délégué-e-s numérique des propositions de vote.

Previs Prévoyance

Brückfeldstrasse 16 | Postfach | 3001 Bern
031 963 03 00 | info@previs.ch | www.previs.ch

