

# Geschäftsergebnis 2024

Vorsorgewerk Comunitas

## Zehnter Geschäftsabschluss als Sammeleinrichtung

Neben den Sparbeiträgen der Arbeitnehmenden und Arbeitgebenden sind die Erträge aus den Vermögensanlagen für die Prosperität einer Pensionskasse matchentscheidend. Die Performances die wir im letzten Jahr mit unseren drei aktiven Anlagestrategien erzielten reichen von knapp 6% bis über 8%. Für das gesamte Anlagevermögen sind es gute 7.5%. Im Anlageergebnis enthalten sind auch unsere direkt gehaltenen Immobilien, die mit einem Anteil von rund 1,7 Milliarden Franken am Vermögen einen substanziellen Beitrag zur Stabilität der Previs leisten.

Entsprechend den guten Zahlen liegen die Deckungsgrade unserer aktiven Vorsorgewerke per 31.12.2024 in einer erfreulichen Bandbreite von 106% bis 123%. Angepasst an die finanzielle Situation der Vorsorgewerke und deren Strukturen sowie unter Berücksichtigung der regulatorischen Vorgaben konnten die Altersguthaben im vergangenen Jahr mit 3.25% bis 6.5% verzinst werden.

Die Kosten im Griff halten war auch 2024 oben auf der Prioritätenliste. Seien es die durch die vergangenen Teuerungsschübe angestiegenen betrieblichen Kosten oder die infolge der Bauteuerung teilweise erheblich höheren Projektkosten unserer Neubau- und Sanierungsprojekte bei den Immobilien. Trotz all dieser Erschwernisse konnten wir die Renditevorgaben bei den Immobilien erreichen und die allgemeinen Verwaltungskosten wiederum tief halten. Gerade letzteres wird im Hinblick auf die im Gegenzug inskünftig wohl eher steigenden Risikoversicherungskosten für unsere Versicherten wichtig.

## Kennzahlen Mehrjahresvergleich

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Bilanzsumme (CHF 1'000)	2'880'440	2'653'807	2'511'007	2'669'573	2'449'544
Deckungsgrad	106.46%	102.66%	100.09%	109.12%	104.40%
Technische Grundlagen	BVG 2020/PT				
Verzinsung Vorsorgekapital aktive Versicherte	3.25%	2.00%	1.50%	2.00%	1.50%
Technischer Zins (Verzinsung Vorsorgekapital Rentner/innen)	1.75%	1.75%	1.75%	1.75%	1.75%
Umwandlungssatz	5.50%	5.50%	5.50%	5.60%	5.70%
Verrechnete Verwaltungskosten (CHF)	keine	keine	keine	keine	keine
Anlagestrategie	Strategie 30				
Zielgrösse					
Wertschwankungsreserven	15.10%	17.20%	18.00%	17.60%	17.60%
Rendite Vermögensanlagen	7.45%	4.45%	-6.96%	7.23%	4.06%
Anzahl Arbeitgebende	573	579	575	590	596
Anzahl Versicherte	14'164	13'609	12'975	12'623	12'305
Durchschnittsalter aktive Versicherte in Jahren	45.42	45.50	45.61	45.72	45.67
Anzahl Rentner/innen	4'052	3'877	3'740	3'558	3'421
Durchschnittsalter Rentner/innen in Jahren (exkl. Waisen-/Kinderrenten)	71.64	71.67	71.48	71.31	71.11

## Jahresrechnung nach SWISS GAAP FER 26

### Bilanz

<b>Aktiven</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>CHF 1'000</b>	<b>CHF 1'000</b>
Flüssige Mittel	31'311	41'576
Vermögensanlagen	2'844'105	2'607'620
Immaterielle und Sachanlagen	-	-
Forderungen	5'025	4'611
Aktive Rechnungsabgrenzung	-	-
Aktiven aus Versicherungsverträgen	-	-
<b>Total Aktiven</b>	<b>2'880'440</b>	<b>2'653'807</b>
<b>Passiven</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>CHF 1'000</b>	<b>CHF 1'000</b>
Kontokorrent Bank	-	-
Verbindlichkeiten <sup>1)</sup>	102'133	64'518
Passive Rechnungsabgrenzung	-	-
Arbeitgeberbeitragsreserven	1'583	1'474
Vorsorgekapital aktive Versicherte	1'579'384	1'523'692
Vorsorgekapital Rentner/innen	1'009'117	979'416
Rückstellung für Grundlagenwechsel	12'109	7'913
Rückstellung Umwandlungssatz	-	1'905
Rückstellung Pensionierungsverluste BVG Renten	2'640	2'036
Rückstellung Senkung technischer Zinssatz	-	-
Rückstellung Schwankungen Risikoverlauf	4'970	5'712
Wertschwankungsreserven	168'505	67'142
Freie Stiftungsmittel	-	-
Unterdeckung	-	-
Stiftungskapital	-	-
<b>Total Passiven</b>	<b>2'880'440</b>	<b>2'653'807</b>

<sup>1)</sup> Zu zahlende Freizügigkeitsleistungen und Renten sowie allgemeine Verbindlichkeiten ( inkl. Vorsorgewerkwechsel von Arbeitgebern).

### Erfolgsrechnung

<b>Beiträge und Eintrittsleistungen</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>CHF 1'000</b>	<b>CHF 1'000</b>
Ordentliche und übrige Beiträge und Einlagen	130'486	122'734
davon Sparbeiträge (Arbeitgebende und Arbeitnehmende)	118'681	111'798
davon Risikobeiträge (Arbeitgebende und Arbeitnehmende)	11'808	11'087
davon Verwaltungskosten (Arbeitgebende und Arbeitnehmende)	-	-
davon Beiträge aus Vorjahren	-3	1
davon Entnahme aus Arbeitgeberbeitragsreserven	-1	-151
Beiträge von Dritten	16'909	12'624
davon Einmaleinlagen (Arbeitgebende und Arbeitnehmende)	15'720	11'433
davon Einlagen in Arbeitgeberbeitragsreserven	100	77
davon Zuschüsse aus dem Sicherheitsfonds	1'089	1'114
Eintrittsleistungen	210'580	183'926
davon Freizügigkeitsleistungen	196'352	164'938
davon Einlagen bei Übertritten von Versichertenbeständen	9'612	13'298
davon Einzahlungen WEF-Vorbezüge/Scheidungen	4'616	5'691
<b>Zufluss aus Beiträgen und Eintrittsleistungen</b>	<b>357'975</b>	<b>319'284</b>
<b>Leistungen und Vorbezüge</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>CHF 1'000</b>	<b>CHF 1'000</b>
Reglementarische Leistungen	-135'768	-121'859
davon Renten (wiederkehrend)	-71'162	-68'772
davon Kapitalleistungen (einmalig)	-64'606	-53'087
Austrittsleistungen	-220'461	-175'662
davon Freizügigkeitsleistungen	-174'778	-151'668
davon Auszahlungen WEF-Vorbezüge/Scheidungen	-4'174	-5'322
davon Leistungen bei Austritt von Versichertenbeständen <sup>2)</sup>	-41'509	-18'673
<b>Ablauf für Leistungen und Vorbezüge</b>	<b>-356'229</b>	<b>-297'521</b>

<sup>2)</sup> Kollektive Austritte oder Pensionierungen in AG-Vw (Übertritt in Vw Rentner), welche bei einem Austritt eines Arbeitgebenden aus dem Vw erfolgen.

	31.12.2024	31.12.2023
	CHF 1'000	CHF 1'000
<b>Versicherungsteil</b>		
Zufluss aus Beiträgen und Eintrittsleistungen	357'975	319'284
Abfluss für Leistungen und Vorbezüge	-356'229	-297'521
Auflösung (+)/Bildung (-) Vorsorgekapital aktive Versicherte	-8'907	-19'417
Auflösung (+)/Bildung (-) Vorsorgekapital Rentner/innen	-28'585	-16'723
Auflösung (+)/Bildung (-) technische Rückstellungen	-2'155	-2'022
Auflösung (+)/Bildung (-) Arbeitgeberbeitragsreserven	-99	74
Aufwand (-)/Ertrag (+) aus Teilliquidationen	-2'430	-383
Verzinsung Sparkapital	-47'883	-28'820
Kompensationsmassnahme	-	-
Ertrag aus Versicherungsleistungen <sup>3)</sup>	12'006	13'588
Überschussanteile aus Versicherungen	-	-
Versicherungsaufwand <sup>4)</sup>	-13'564	-9'547
Verwendung Überschussanteile aus Versicherung	-	-171
Nachfinanzierung Vorsorgewerk Rentner	-	-
<b>Netto-Ergebnis aus dem Versicherungsteil</b>	<b>-89'871</b>	<b>-41'658</b>

<sup>3)</sup> Position beinhaltet Versicherungsleistungen der PK Rück aus Schadensverläufen Invaldität und Tod.

<sup>4)</sup> Position beinhaltet die Risiko- und Kostenprämie der PK Rück sowie Beiträge an den Sicherheitsfonds.

	31.12.2024	31.12.2023
	CHF 1'000	CHF 1'000
<b>Erfolgsverwendung</b>		
Netto-Ergebnis aus dem Versicherungsteil	-89'871	-41'658
Netto-Ergebnis aus Vermögensanlagen	195'067	110'210
Sonstiger Ertrag	1	2
Sonstiger Aufwand	-0	-1
Verwaltungskosten brutto	-3'835	-3'530
<b>Zwischentotal</b>	<b>101'362</b>	<b>65'022</b>
Auflösung (+)/Bildung (-) Wertschwankungsreserven	-101'362	-65'022
Auflösung (+)/Bildung (-) Freie Mittel	-	-
Veränderung Unterdeckung	-	-

## Deckungsgrad BVV2

	31.12.2024	31.12.2023
	CHF 1'000	CHF 1'000
Vorsorgekapital aktive Versicherte	1'579'384	1'523'692
Vorsorgekapital Rentner/innen	1'009'117	979'416
<b>Zwischentotal Vorsorgekapital</b>	<b>2'588'500</b>	<b>2'503'108</b>
Rückstellung für Grundlagenwechsel	12'109	7'913
Rückstellung Umwandlungssatz	-	1'905
Rückstellung Pensionierungsverluste BVG Renten	2'640	2'036
Rückstellung Senkung technischer Zinssatz	-	-
Rückstellung Schwankungen Risikoverlauf	4'970	5'712
<b>Zwischentotal technische Rückstellungen</b>	<b>19'720</b>	<b>17'565</b>
<b>Total Vorsorgekapitalien und technische Rückstellungen</b>	<b>2'608'220</b>	<b>2'520'673</b>
Wertschwankungsreserven	168'505	67'142
Freie Stiftungsmittel	-	-
Unterdeckung	-	-
Stiftungskapital	-	-
<b>Verfügbares Vorsorgevermögen</b>	<b>2'776'725</b>	<b>2'587'816</b>
Deckungsgrad (verfügbares Vorsorgevermögen in % der erforderlichen Mittel)	106.46%	102.66%

## Statistische Angaben

### Kennzahlen Versicherte und Rentner/innen

	31.12.2024	31.12.2023
Anzahl Versicherte	14'164	13'609
davon Frauen	9'456	9'006
davon Männer	4'708	4'603
Durchschnittsalter aktive Versicherte in Jahren	45.4	45.5
Anzahl Rentner/innen	4'052	3'877
davon Altersrenten	3'162	3'024
davon Invalidenrenten	324	289
davon Ehegattenrenten	409	405
davon Waisen-/Kinderrenten	149	152
davon übrige Renten	8	7
Durchschnittsalter Rentner/innen in Jahren (exkl. Waisen-/Kinderrenten)	71.64	71.67

### Verhältnis Versicherte und Rentner/innen

	31.12.2024	31.12.2023
Vorsorgekapital Rentner/innen in CHF	1'009'116'589	979'416'108
Vorsorgekapital Rentner des Rentenpool in CHF		
Vorsorgekapital Renter des Vw in % zum Rentenpool		
Vorsorgekapital aktive Versicherte in CHF	1'579'383'579	1'523'692'298
Vorsorgekapital aktive Versicherte in % zum VK Aktive und Rentner/innen	61.02%	60.87%
Vorsorgekapital Rentner/innen in % zum VK Aktive und Rentner/innen	38.98%	39.13%
Vorsorgekapital Rentner/innen in % zum VK aktive Versicherte	63.89%	64.28%

### Weitere Informationen des Vorsorgewerks

#### Teilliquidation

Bei drei gekündeten Anschlussverträgen per 31.12.2024 trat der Tatbestand der Teilliquidation ein. Diese Teilliquidationen werden voraussichtlich bis Ende Juni 2025 abgeschlossen.

### Zusammensetzung Vorsorgekommission

#### AG-Vertretungen

Martin Kuratli (Vorsitz)  
Dominik Lehmann  
Reto Lindegger (Austritt 31.12.2023)

#### AN-Vertretungen

Elmar Boschung  
Jeanette Ledergerber  
Cornelia Herzog-Helg (Austritt 31.12.2023)

## Vermögensanlagen

Im Jahr 2024 haben sich die Anlagemärkte überwiegend positiv entwickelt. Dies mit schwankenden Trends, welche von einer Reihe globaler wirtschaftlicher und politischer Faktoren verursacht wurden. Zu den Schlüsselfaktoren gehörten Erwartungen an Zinssenkungen, Konjunkturdaten aus den USA und Europa sowie geopolitische Ereignisse wie die US-Wahlen und politische Unsicherheiten in Europa. Für die Aktienmärkte gestaltete sich das Jahr auf den ersten Blick äusserst positiv, bei genauerer Betrachtung jedoch wird ersichtlich, dass nicht alle Regionen oder Sektoren von einer nennenswerten Wertsteigerung profitieren konnten. Die Märkte wurden in erster Linie dank den Erwartungen rund um Künstliche Intelligenz getrieben, wovon besonders ausgewählte US-Technologieunternehmen profitieren konnten. Unsere Aktien Ausland lieferten eine Performance von 23.6% (in CHF), die Aktien Schwellenländer von 13.3% und die Aktien Schweiz von 1.5% ab. Die Zinsentwicklung der langfristigen Zinsen war je nach Region unterschiedlich. In den USA und Europa stiegen die Zinsen im Jahresverlauf leicht an. Die Obligationen Ausland konnten trotzdem um 2.1% zulegen. In der Schweiz hingegen gingen die Renditen der 10-jährigen Eidgenossen zurück was den inländischen Obligationen mit +5.7% zu einer deutlich positiven Performance verholfen hat. Die Alternativen Anlagen steuerten ebenfalls stolze 10.6% an das Ergebnis bei. Unsere Schweizer Immobilien haben 3.2% an Performance abgeliefert. Die ausländischen Immobilien hingegen standen unter hohem Abwertungsdruck und verloren 11.7%.

Ausblick 2025: In den teilweise hohen Aktienkursen ist nach wie vor Optimismus in Bezug auf Zinssenkungen - vor allem in den USA - eingepreist. Es wird daher entscheidend sein, ob und wann die Inflationsentwicklung und der US Arbeitsmarkt Zinssenkungen tatsächlich zulässt. Die politischen und geopolitischen Risiken sind hoch und dürften für Volatilität an den Märkten sorgen.

## Zusammensetzung Vermögensanlagen Strategie 30

	Allokation 31.12.2024	Strategie 2024
	in %	in %
Liquidität	4.0%	1.0%
Obligationen Inland	10.5%	10.0%
Obligationen Ausland	13.0%	14.0%
Wandelobligationen Global	4.0%	5.0%
Aktien Schweiz	7.0%	7.0%
Aktien Ausland entwickelt	19.9%	20.0%
Aktien Emerging Markets	3.0%	3.0%
Alternative Anlagen	9.0%	10.0%
Immobilien Schweiz	26.6%	26.0%
Immobilien Ausland	3.1%	4.0%

## Gut zu wissen

### Neue Vorsorgeverwaltungssoftware in Einsatz

Auf betrieblicher Ebene forderte uns 2024 die Implementierung des neuen Vorsorgeverwaltungssystems stark. Seit Beginn des Jahres 2025 ist dieses System nun aktiv und stellt einerseits die Abläufe für und die Kommunikation mit Arbeitgebenden und Versicherten auf ein neues modernes Niveau und andererseits werden wir intern von Routinearbeiten entlastet, was der Beratung unserer Anschlüsse und Destinatäre zugutekommen soll. Neu aufgesetzt wurden ebenfalls das sogenannte Firmenportal für den Datenaustausch mit unseren Anschlüssen (neu PrevisConnect) und die neue Versichertenapp. Beide Applikationen sind im Gegensatz zu früher nun nahtlos mit dem Vorsorgesystem verbunden.

### Nachhaltigkeit

Wir verweisen gerne auf unsere ausgebaute Berichterstattung auf [www.previs.ch/nachhaltigkeit](http://www.previs.ch/nachhaltigkeit)

### Delegiertenversammlung 2025

Per Juni 2025 treten vier Mitglieder aus dem Stiftungsrat zurück. Was dazu führt, dass im Rahmen der laufenden Gesamterneuerungswahlen neben einer Arbeitgeber-Vertretung gleich drei Arbeitnehmenden-Vertretungen zu ersetzen sind. Erfreulicherweise haben sich auf Grund unserer Ausschreibung 24 Interessierte für die vier freiwerdenden Sitze beworben. Gleichzeitig sind auch die verbleibenden Mitglieder wieder zu wählen. Der Stiftungsrat legt der digitalen Delegiertenversammlung seine Wahlanträge vor.

#### **Previs Vorsorge**

Brückfeldstrasse 16 | Postfach | 3001 Bern  
031 963 03 00 | [info@previs.ch](mailto:info@previs.ch) | [www.previs.ch](http://www.previs.ch)

